

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 16/2023/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 25.1.THA/TB-ĐGTS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

CƠ QUAN CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng).

1. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Quyền sử dụng diện tích 162m² đất (trong đó có 120m² đất ở đô thị và 42m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa 714 tờ bản đồ 15 - thị trấn D'Ran, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 892861 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 10/3/2022 đứng tên ông Lê Bá Phác, đến ngày 20/4/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mạnh Hùng, bà Nguyễn Thị Dân.

Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở đô thị: Lâu dài;

+ Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043.

* Thửa đất có 2m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang lộ giới được công nhận.

***Ghi chú:**

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) căn nhà xây tầng trệt và gác lửng. Cụ thể gồm:



+ Tầng trệt: Diện tích xây dựng: **111,95m²**. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa nhôm xipha + kính, tường bên trong ốp gạch men cao 1,5m. Giá trị sử dụng còn lại: 85%.

+ Góc lỉnh: Sàn bê tông, lát gạch men, trần la phong nhựa, cửa phòng nhôm xipha. Diện tích xây dựng: **82,5m²**. Giá trị sử dụng còn lại: 85%.

Hệ thống điện, nước gắn liền với kết cấu nhà hoạt động bình thường.

- Tài sản là nhà trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 892861.

- Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục THADS huyện Đơn Dương. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất theo quy định.

Nơi có tài sản: Thị trấn D'Ran, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Giá khởi điểm: 1.980.000.000 đồng (Một tỷ, chín trăm tám mươi triệu đồng)

***Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

2. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THAM KHẢO HỒ SƠ GIẤY TỜ LIÊN QUAN (trong giờ hành chính)

2.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày **08/8/2024** đến ngày **09/8/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn tổ chức cho khách hàng xem tài sản trên. Ngoài ra, khách hàng chủ động xem đất trên thực địa. Khách hàng chấp nhận thực trạng tài sản đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

2.2. Thời gian tham khảo hồ sơ, giấy tờ liên quan: Từ ngày niêm yết đến ngày **13/8/2024** tại Trung tâm DV DGTS tỉnh Lâm Đồng.

3. ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

3.1. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h30 ngày **13/8/2024** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm DV DGTS tỉnh Lâm Đồng.

3.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ**

3.3. Tiền đặt trước: **198.000.000 đồng.**

3.4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Kể từ ngày **13/8/2024** đến 17h30 ngày **15/8/2024**, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **122000033440** tại Ngân hàng Công thương VN – CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền: Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp ĐT (tên tài sản).

3.5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ: Vào lúc **15 giờ 30 phút**, ngày **16/8/2024** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng).

5. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
– 52 Phan Đình Phùng, P1, Đà Lạt. ĐT: 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá là 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn D'ran (Đề niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Minh Anh

